

Département de Seine-et-Marne

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de Saint-Germain-Laxis

Pièce n°6a : plan de zonage au 1 / 4 000e

Révision du PLU

Document arrêté le : 17/10/2024

Document approuvé le : 14/10/2025

IngESPACES

Cité Descartes

23 rue Alfred Nobel, 77420 Champs-sur-Marne

TEL : 01 64 61 86 24

contact@ingespaces.com

Ensemble, participons à l'aménagement du territoire

IngESPACES

Urbanisme, Environnement, Déplacements

- Zone urbaine

UAa

UAb

UAb1

UB

UBa

UC

UCa

Ui

Uia

UR
- Zone à urbaniser

1AU

- Zone agricole

A

Azh
- Zone naturelle et forestière

Na

Nb

NL

Npv

Nzh

Np

Prescriptions

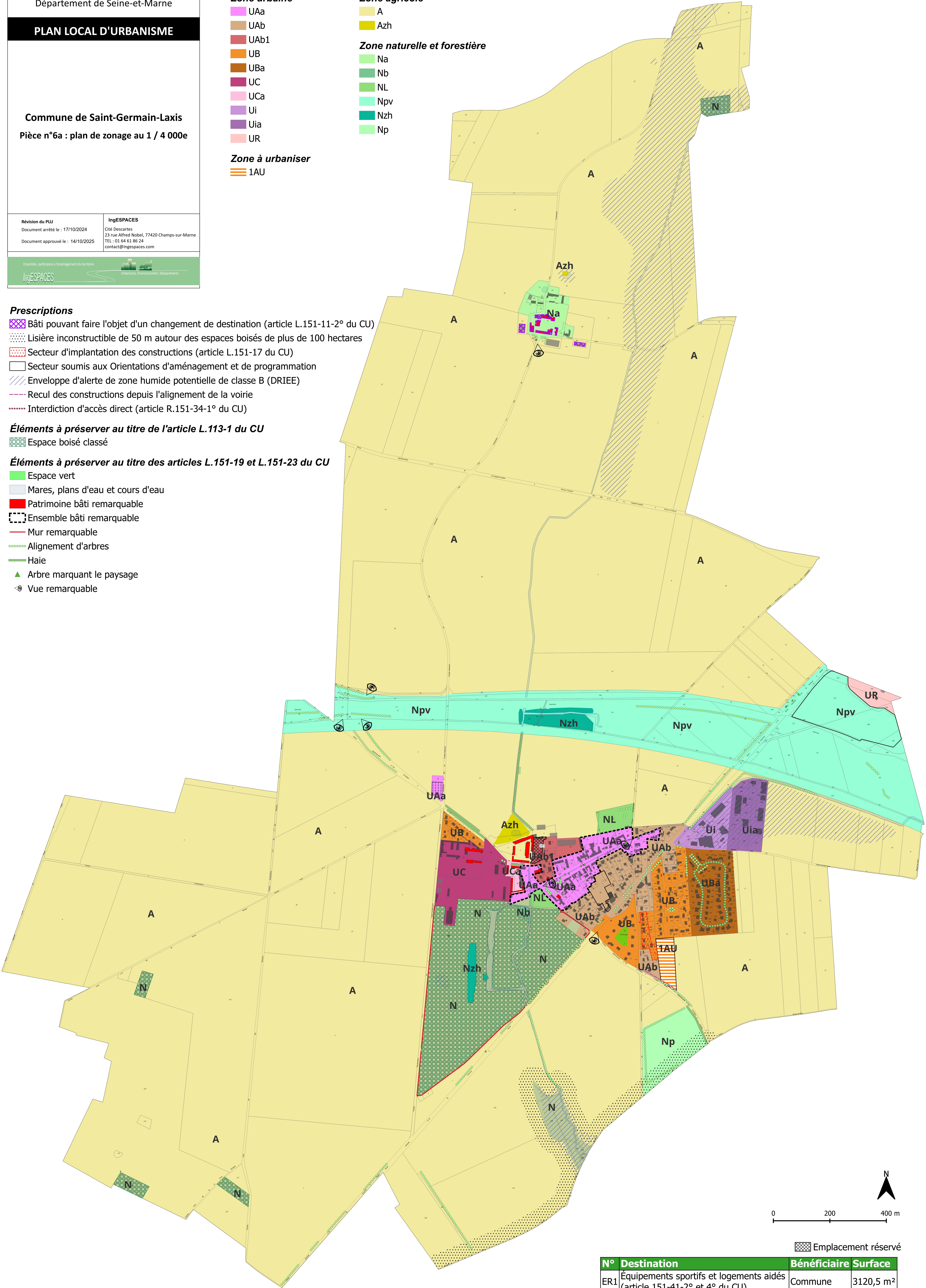
- Bâti pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11-2° du CU)
- Lisière inconstructible de 50 m autour des espaces boisés de plus de 100 hectares
- Secteur d'implantation des constructions (article L.151-17 du CU)
- Secteur soumis aux Orientations d'aménagement et de programmation
- Enveloppe d'alerte de zone humide potentielle de classe B (DRIEE)
- Recul des constructions depuis l'alignement de la voirie
- Interdiction d'accès direct (article R.151-34-1° du CU)

Éléments à préserver au titre de l'article L.113-1 du CU

- Espace boisé classé

Éléments à préserver au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

- Espace vert
- Mares, plans d'eau et cours d'eau
- Patrimoine bâti remarquable
- Ensemble bâti remarquable
- Mur remarquable
- Alignement d'arbres
- Haie
- Arbre marquant le paysage
- Vue remarquable



Emplacement réservé

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface
ER1	Équipements sportifs et logements aidés (article 151-41-2° et 4° du CU)	Commune	3120,5 m²